

Mẫu số: D25-THADS
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

TỔNG CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH ĐỒNG THÁP Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 25 /TB-CTHADS

Đồng Tháp, ngày 04 tháng 11 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 02/2020/KDTM-ST ngày 28 tháng 05 năm 2020 của Tòa án nhân dân tỉnh Đồng Tháp về việc tranh chấp hợp đồng tín dụng và hợp đồng thế chấp tài sản;

Căn cứ Quyết định Giám đốc thẩm số 27/2022/KDTM-GĐT ngày 07 tháng 10 năm 2022 của Tòa án nhân dân cấp cao tại thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 04/QĐ-CTHADS ngày 01 tháng 10 năm 2020 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 219/QĐ-CTHADS ngày 05 tháng 03 năm 2021 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp;

Căn cứ Quyết định số 06/QĐ-CTHADS ngày 09 tháng 06 năm 2023 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 110-2/2024/TBĐG-TĐĐT ngày 01 tháng 11 năm 2024 của Công ty Đấu giá Hợp danh Tây Đô Đồng Tháp.

Cục Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

I. Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:

Công ty Đấu Giá Hợp Danh Tây Đô Đồng Tháp;

Địa chỉ: số 382, đường Nguyễn Thị Minh Khai, Phường 1, TP Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp.

II. Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

Tài sản của ông **Đỗ Văn Đáng** (Địa chỉ: Ấp 5A, xã Trường Xuân, huyện Tháp Mười, tỉnh Đồng Tháp) và bà **Trần Thị Lan Chi** (địa chỉ: số 72, đường số 18, khu phố 8, phường Bình Trị Đông B, quận Bình Tân, TP. Hồ Chí Minh), gồm:



*** Tài sản tại huyện Thanh Bình:**

1. Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 1709 tờ bản đồ số 1, diện tích theo giấy chứng nhận là 68m² đất ở tại đô thị, tọa lạc tại thị trấn Thanh Bình, huyện Thanh Bình, tỉnh Đồng Tháp. Hình thức sử dụng: riêng 68m². Thời hạn sử dụng: Lâu dài. Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng, được Ủy ban nhân dân huyện Thanh Bình cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số bìa BA 274954, số vào sổ cấp GCN: CH00136, cấp cho ông Đỗ Văn Đáng và bà Trần Thị Lan Chi ngày 14/05/2010. Đối chiếu sang bản đồ địa chính chính quy là thửa đất số 25 tờ bản đồ số 23, diện tích đo đạc thực tế là 67m² đất ở tại đô thị (Theo Mảnh trích đo địa chính số 22-2023 ngày 12/07/2024 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Thanh Bình). **Giá khởi điểm: 1.383.183.108 đồng.**

Công trình xây dựng trên thửa đất số 1709: Nhà ở riêng lẻ: Nhà cấp 4, số tầng: 01. Xây dựng năm 2019. Tổng diện tích sàn sử dụng: 67 m². Kết cấu: Móng cột BTCT, sàn BTCT, tường gạch, mái tole sóng vuông, trần mù, nền lát gạch bông. Vách: 01 vách chung và 01 vách riêng, sơn nước, ốp gạch cao 1,6m. Cửa chính và cửa phụ: cửa kính khung sắt. Mặt tiền phía trước ốp gạch. **Giá khởi điểm: 107.831.631 đồng.**

2. Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 1710 tờ bản đồ số 1, diện tích theo giấy chứng nhận là 68m² đất ở tại đô thị, sử dụng riêng 68m² và nhà ở gắn liền với đất tọa lạc tại đường 3 tháng 2, thị trấn Thanh Bình, huyện Thanh Bình, tỉnh Đồng Tháp, diện tích sàn 128,31m², nhà cấp 3, 01 trệt + 01 lầu. Thời hạn được sở hữu: Lâu dài. Kết cấu nhà: Khung BTCT, tường gạch, mái tole, được Ủy ban nhân dân huyện Thanh Bình cấp giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở số 878743013000211, cấp cho ông Đỗ Văn Đáng và bà Trần Thị Lan Chi ngày 23/09/2009. Đối chiếu sang bản đồ địa chính chính quy là thửa đất số 26 tờ bản đồ số 23, diện tích đo đạc thực tế là 71,2m² đất ở tại đô thị (Theo Mảnh trích đo địa chính số 22-2023 ngày 12/07/2024 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Thanh Bình) và nhà ở gắn liền với đất qua đo đạc thực tế có tổng diện tích sàn sử dụng là 142,46m², loại nhà: Nhà ở riêng lẻ, cấp (hạng): cấp 3, số tầng: 01 trệt + 01 lầu, kết cấu: Móng cột BTCT, sàn BTCT, tường gạch, mái tole sóng vuông, cửa sắt kéo, mặt tiền ốp gạch.

+ Tầng trệt: tường ốp gạch đến trần, nền gạch bông, lan can cầu thang inox.

+ Tầng lầu: tường ốp gạch cao 1,2m, trần mù dài 8,05m, trần bê tông dài 8,95m.

Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 26. **Giá khởi điểm: 1.469.890.109 đồng.**

Nhà ở cấp 3 trên thửa đất 26. **Giá khởi điểm: 439.867.340 đồng.**

Tổng Giá khởi điểm: 3.400.772.188 đồng.

*** Tài sản tại thành phố Sa Đéc:**

Quyền sử dụng đất theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số bìa AD 030709, số vào sổ cấp GCN: H-00378, được Ủy ban nhân dân thị xã Sa Đéc nay là thành phố

Sa Đéc cấp cho ông **Đỗ Văn Đăng** ngày 02/08/2005, tọa lạc tại ấp Phú Long, xã Tân Phú Đông, thị xã Sa Đéc nay là thành phố Sa Đéc, tỉnh Đồng Tháp, cụ thể:

- Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 1552 tờ bản đồ số 1 diện tích 1.236m² đất trồng lúa. Thời hạn sử dụng đất: Tiếp tục sử dụng đất đến ngày 15/10/2033 được Văn phòng Đăng ký Quyền sử dụng đất xác nhận ngày 04/07/2013. Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất như Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất, Nhận quyền sử dụng đất do chuyển nhượng quyền sử dụng đất.

- Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 1905 (tách từ thửa 1552) tờ bản đồ số 1 diện tích 600m² đất ở tại nông thôn. Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài (theo Quyết định số 1600/QĐ.UBND-NĐ ngày 05/9/2007, được Phòng Tài nguyên và Môi trường xác nhận ngày 26/3/2008).

Thửa 1552 và thửa 1905 tờ bản đồ số 1 (bản đồ 299) đối chiếu sang bản đồ địa chính chính quy là **thửa đất số 1666**, tờ bản đồ số 5, diện tích đo đạc thực tế là **1.633,4m²** trong đó: 600m² đất ở tại nông thôn, 1.033,4m² đất trồng lúa (thửa đất có 68,2m² đất thuộc hành lang bảo vệ an toàn công trình đường QL 80 theo Phiếu xác nhận kết quả đo đạc hiện trạng thửa đất ngày 27/12/2023 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Sa Đéc).

Công trình xây dựng trên đất gồm:

- Khu nhà tiền chế số 1: kích thước 8,2m x 10,7m, kết cấu: khung cột thép bê tông, nền tráng xi măng, mái lợp lá, mái che phụ sau có kích thước 8,2m x 2,8m, khung cột thép, nền tráng xi măng, mái tole.

- Khu nhà tiền chế số 2: kích thước 8,5m x 14,7m, kết cấu: khung cột thép bê tông, nền tráng xi măng, mái tole.

- Khu nhà tiền chế số 3: kích thước 7m x 11,8m, kết cấu: khung cột thép bê tông, nền tráng xi măng, mái tole.

Cây trồng trên đất gồm: 5 cây bàng Đài Loan hoành gốc 25cm, 2 gốc Sơ ri tàn nhánh 2,5m (1 - 3 năm tuổi), 4 gốc Mít hoành gốc 15cm (1 - 3 năm tuổi).

Tổng Giá khởi điểm: 5.616.679.920 đồng.

III. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá;

- Từ ngày ra thông báo đến 15:00 ngày **25/11/2024** tại nơi tài sản tọa lạc.

IV. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

- Thời gian, địa điểm bán và nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày ra thông báo đến 15:00 ngày **25/11/2024** tại Công ty Đấu Giá Hợp Danh Tây Đô Đồng Tháp.

V. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

- Tài sản tại huyện Thanh Bình có giá khởi điểm: **3.400.772.188 đồng.**

- Tài sản tại thành phố Sa Đéc có giá khởi điểm: **5.616.679.920 đồng.**

VI. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

Tiền mua hồ sơ: 500.000 đồng.



Tiền đặt trước: Tài sản tại huyện Thanh Bình: 341.000.000 đồng; Tài sản tại thành phố Sa Đéc: 562.000.000 đồng.

Thuế người mua chịu, đồng thời phải nộp tiền sử dụng đất vào ngân sách nhà nước đối với phần diện tích tăng.

VII. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Thời gian nhận tiền đặt trước: từ 08:00 ngày 25/11/2024 đến 15:00 ngày 27/11/2024 nộp vào tài khoản công ty số tài khoản 6500201004612 tại Ngân hàng Nông nghiệp & PTNT Việt Nam - CN Đồng Tháp.

- Tổ chức, cá nhân đăng ký đấu giá đủ điều kiện theo Điều 38, Luật đấu giá tài sản và thông qua việc nộp hồ sơ, tiền đặt trước hợp lệ theo quy định. Trong trường hợp pháp luật có quy định về điều kiện tham gia đấu giá thì người tham gia đấu giá phải đáp ứng điều kiện đó. Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá.

- Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá nộp kèm theo 01 bản chứng minh nhân dân hoặc Căn cước công dân photo.

VIII. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian: 08:30 ngày 28/11/2024.

- Địa điểm: tại Công ty Đấu Giá Hợp Danh Tây Đô Đồng Tháp.

IX. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu Giá Hợp Danh Tây Đô Đồng Tháp. (Địa chỉ: số 382 Nguyễn Thị Minh Khai, Phường 01, TP. Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp. Điện thoại: 02773.898668)

Website: <http://daugiataydo.com/>. Hoặc <https://dgts.moj.gov.vn/>

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Viện KSND tỉnh Đồng Tháp;
- UBND TT.Thanh Bình, H.Thanh Bình (Niêm yết);
- UBND xã Tân Phú Đông, TP. Sa Đéc (Niêm yết);
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT của Cục THADS Đồng Tháp;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Ngọc Phú